

# 贵州省住房公积金 2017 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）规定，现将贵州省住房公积金 2017 年年度报告汇总公布如下：

## 一、机构概况

（一）**住房公积金管理机构**：全省共设 9 个设区城市住房公积金管理中心，1 个国家级新区（贵安新区）住房公积金管理中心，1 个独立设置的省直中心。从业人员 919 人，其中，在编 657 人，非在编 262 人。

（二）**住房公积金监管机构**：贵州省住房和城乡建设厅、贵州省财政厅和人民银行贵阳中心支行负责对本省住房公积金管理运行情况进行监督。省住房城乡建设厅设立住房公积金监管处，负责辖区住房公积金日常监管工作。

## 二、业务运行情况

（一）**缴存**：2017 年，新开户单位 5330 家，实缴单位 38721 家，净增单位 3441 家；新开户职工 33.57 万人，实缴职工 238.04 万人，净增职工 21.48 万人；缴存额 315.99 亿元，同比增长 15.63%。2017 年末，缴存总额 1695.15 亿元，同比增长 22.91%；缴存余额 865.91 亿元，同比增长 19.51%。

（二）**提取**：2017 年，提取额 174.60 亿元，同比增长

13.08%;占当年缴存额的55.26%，比上年减少1.24个百分点。2017年末，提取总额829.24亿元，同比增长26.67%。

### （三）贷款

1.个人住房贷款：2017年，发放个人住房贷款6.42万笔198.87亿元，同比下降15.19%、8.00%。回收个人住房贷款82.84亿元。

2017年末，累计发放个人住房贷款59.31万笔1233.34亿元，贷款余额840.78亿元，同比分别增长12.14%、19.22%、16.01%。个人住房贷款余额占缴存余额的97.10%，比上年减少2.93个百分点。

2.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2017年，发放支持保障性住房建设项目贷款0亿元，回收项目贷款1.31亿元。2017年末，累计发放项目贷款14.32亿元，项目贷款余额2.80亿元。

（四）购买国债：2017年，未购买国债，未兑付、转让、收回国债。2017年末，无国债余额。

（五）融资：2017年，融资9.48亿元，归还16.79亿元。2017年末，融资总额47.66亿元，融资余额26.35亿元。

（六）资金存储：2017年末，住房公积金存款47.54亿元。其中，活期4.82亿元，1年（含）以下定期10.14亿元，1年以上定期4.00亿元，其他（协定、通知存款等）28.58亿元。

（七）资金运用率：2017年末，住房公积金个人住房贷

款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的 97.42%，比上年减少 3.15 个百分点。

### 三、主要财务数据

（一）业务收入：2017 年，业务收入 255710.08 万元，同比增长 16.61%。其中，存款利息 7935.57 万元，委托贷款利息 245007.60 万元，国债利息 0 万元，其他 2766.91 万元。

（二）业务支出：2017 年，业务支出 147217.51 万元，同比增长 19.75%。其中，支付职工住房公积金利息 120390.27 万元，归集手续费 6056.15 万元，委托贷款手续费 9459.13 万元，其他 11311.96 万元。

（三）增值收益：2017 年，增值收益 108492.57 万元，同比增长 12.62%；增值收益率 1.35%，比上年减少 0.1 个百分点。

（四）增值收益分配：2017 年，提取贷款风险准备金 11012.91 万元，提取管理费用 32863.83 万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 64615.84 万元。

2017 年，上交财政管理费用 29444.57 万元，上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 60031.70 万元。

2017 年末，贷款风险准备金余额 96857.67 万元，累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金 418704.14 万元。

（五）管理费用支出：2017 年，管理费用支出 32190.42

万元，同比增长 90.10%。其中，人员经费 9160.43 万元，公用经费 2199.88 万元，专项经费 20830.11 万元。

#### 四、资产风险状况

（一）个人住房贷款：2017 年末，个人住房贷款逾期额 2026.77 万元，逾期率 0.241%。

2017 年，提取个人贷款风险准备金 11012.91 万元，使用个人贷款风险准备金核销呆坏账 0 万元。2017 年末，个人贷款风险准备金余额 95287.59 万元，占个人贷款余额的 1.13%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为 2.13%。

（二）住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：2017 年末，逾期项目贷款 0 万元，逾期率为 0%。

2017 年，提取项目贷款风险准备金 0 万元，使用项目贷款风险准备金核销呆坏账 0 万元。2017 年末，项目贷款风险准备金余额 1570.08 万元，占项目贷款余额的 5.62%，项目贷款逾期额与项目贷款风险准备金余额的比率为 0%。

（三）历史遗留风险资产：2017 年末，无历史遗留风险资产。

#### 五、社会经济效益

（一）缴存业务：2017 年，实缴单位数、实缴职工人数和缴存额增长率分别为 9.75%、9.92%和 15.63%。

缴存单位中，国家机关和事业单位占 52.38%，国有企业占 12.98%，城镇集体企业占 1.77%，外商投资企业占 0.84%，

城镇私营企业及其他城镇企业占 27.06%，民办非企业单位和社会团体占 2.02%，其他占 3.04%。

缴存职工中，国家机关和事业单位占 48.36%，国有企业占 27.76%，城镇集体企业占 1.63%，外商投资企业占 1.08%，城镇私营企业及其他城镇企业占 14.06%，民办非企业单位和社会团体占 1.45%，其他占 5.67%；中、低收入占 96.15%，高收入占 3.85%。

新开户职工中，国家机关和事业单位占 24.69%，国有企业占 13.97%，城镇集体企业占 2.45%，外商投资企业占 1.67%，城镇私营企业及其他城镇企业占 46.16%，民办非企业单位和社会团体占 1.62%，其他占 9.45%；中、低收入占 97.35%，高收入占 2.65%。

**（二）提取业务：**2017 年，85.64 万名缴存职工提取住房公积金 174.60 亿元。

提取金额中，住房消费提取占 75.29%（购买、建造、翻建、大修自住住房占 16.87%，偿还购房贷款本息占 52.45%，租赁住房占 3.88%，其他占 2.08%）；非住房消费提取占 24.71%（离休和退休提取占 15.07%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 5.78%，户口迁出所在市或出境定居占 1.01%，其他占 2.85%）。

提取职工中，中、低收入占 95.81%，高收入占 4.19%。

**（三）贷款业务**

**1. 个人住房贷款：**2017年，支持职工购建房762.67万平方米。年末个人住房贷款市场占有率为25.20%，比上年同期减少0.82个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出336383.10万元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积90（含）平方米以下占10.70%，90-144（含）平方米占80.48%，144平方米以上占8.82%。购买新房占90.12%（其中购买保障性住房占1.03%），购买存量商品房占9.03%，建造、翻建、大修自住住房等其他贷款占0.85%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占42.41%，双缴存职工申请贷款占56.80%，三人及以上缴存职工共同申请贷款占0.78%。

贷款职工中，30岁（含）以下占40.37%，30岁-40岁（含）占34.13%，40岁-50岁（含）占18.41%，50岁以上占7.09%；首次申请贷款占87.88%，二次及以上申请贷款占12.12%；中、低收入占93.83%，高收入占6.17%。

**2. 异地贷款：**2017年，发放异地贷款1434笔41908.90万元。2017年末，发放异地贷款总额81407.00万元，异地贷款余额73655.56万元。

**3. 公转商贴息贷款：**2017年，发放公转商贴息贷款1121笔38686.90万元，支持职工购建房面积9.82万平方米。当年贴息额4930.71万元。2017年末，累计发放公转商贴息贷

款 12315 笔 359120.00 万元，累计贴息 12655.92 万元。

**4. 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：**2017 年末，全省有住房公积金试点城市 2 个，试点项目 14 个，贷款额度 14.32 亿元，建筑面积 107.12 万平方米，可解决 11936 户中低收入职工家庭的住房问题。8 个试点项目贷款资金已发放并还清贷款本息。

**（四）住房贡献率：**2017 年，个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 105.76%，比上年减少 22.88 个百分点。

## **六、其他重要事项**

### **（一）开展住房公积金督查**

按照《贵州省住房公积金督查工作暂行办法》（黔建房资监通〔2014〕146 号）要求，分别对安顺、毕节、贵安、六盘水、遵义、黔东南等 6 个中心开展了督查，重点对以往年度督查整改落实情况、住房公积金政策制定与执行、财务管理、账户设立、风险防控、信息化建设等内容进行了督查。

### **（二）加强信息化建设，全面提升服务效率**

以“全面提升服务效率，更好服务缴存职工”为目的，积极推进住房公积金信息化建设工作。一是顺利完成贯彻落实《住房公积金基础数据标准》并接入全国统一的银行结算平台工作（简称“双贯标”工作）。截止 2017 年 12 月，我省各市

州、贵安新区、省直等 11 个中心全部通过住房城乡建设部“双贯标”工作达标验收；二是完成住房公积金异地转移接续平台的建设接入工作。自 2017 年 7 月 1 日起，各地均通过平台办理异地转移接续业务，避免缴存职工在转入地和转出地往返奔波办理情况，并确保了缴存职工住房公积金账户信息准确和资金安全；三是督促各地搭建包括网站、网厅、12329 热线、微信和综合管理系统等渠道的综合服务平台。

### （三）住房公积金机构及从业人员获荣誉情况

1、六盘水市住房公积金管理中心李进同志、毕节市住房公积金管理中心吴军同志、黔东南州住房公积金管理中心周芹同志获住建部“全国城乡住房系统先进工作者”荣誉称号；

2、黔西南州人民政府政务服务中心住房公积金分厅获全国妇联授予“全国巾帼文明岗”称号；

3、黔西南州住房公积金管理中心王官文同志被贵州省总工会命名为贵州省第四届“行业道德标兵”，并授予“贵州省五一劳动奖章”。

贵州省住房和城乡建设厅

贵州省财政厅

中国人民银行贵阳中心支行

2018 年 4 月 20 日



# 各中心(分中心)情况表

单位：万人、万元

中心(分中心) 名称	缴存			提取	个人贷款				试点项目贷款			国债 余额	资金 运用率	增值收益	
	实缴 人数	缴存 总额	缴存 余额	期末个人 提取总额	发放 总额	贷款 余额	个贷率	逾期率	发放 总额	贷款 余额	逾期 率			增值 收益	增值 收益率
贵阳市住房公积金管理中心	77.57	4676747.91	2102565.66	2574182.25	3132356.16	2124632.19	101.05%	0.107%	0	0	0	0	101.05%	25805.76	1.29%
遵义市住房公积金管理中心	34.32	2666244.27	1346564.00	1319680.27	2033398.63	1428197.93	106.06%	0.196%	0	0	0	0	106.06%	17104.39	1.41%
安顺市住房公积金管理中心	10.92	950866.82	436233.72	514633.10	677528.28	458991.95	105.22%	0.038%	0	0	0	0	105.22%	6044.82	1.49%
六盘水市住房公积金管理中心	15.90	1309464.01	568286.05	741177.96	731971.63	476578.65	83.86%	0.439%	0	27954.00	0	0	88.78%	7005.28	1.32%
黔南州住房公积金管理中心	15.61	1369703.83	738226.51	631477.32	1073935.14	767298.92	103.94%	0.082%	0	0	0	0	103.94%	10590.47	1.58%
黔东南州住房公积金管理中心	16.37	1509296.15	953952.08	555344.07	1229614.84	865926.48	90.77%	0.326%	0	0	0	0	90.77%	12668.23	1.45%
黔西南州住房公积金管理中心	13.83	1022588.93	561043.92	461545.01	821161.29	552033.75	98.39%	0.000%	0	0	0	0	98.39%	6397.87	1.25%
铜仁市住房公积金管理中心	16.41	1113775.10	719616.21	394158.52	884076.92	609847.17	84.75%	0.512%	0	0	0	0	84.75%	10175.22	1.53%
毕节市住房公积金管理中心	23.43	1350420.99	757204.12	593216.87	1145624.06	695992.58	91.92%	0.701%	0	0	0	0	91.92%	10026.17	1.41%
贵安新区住房公积金和社会保障服务中心	4.62	43813.18	36677.17	7136.01	2997.60	2937.93	8.01%	0.000%	0	0	0	0	8.01%	22.03	0.07%
省住房资金管理中心	9.06	938547.82	438727.83	499819.99	600742.66	425312.52	96.94%	0.351%	0	0	0	0	96.94%	2652.34	0.64%
合计	238.04	16951469.01	8659097.27	8292371.37	12333407.21	8407750.07			0	27954.00	0	0		108492.57	

截至2017年12月31日